

第1期エリア（9区画）に7社が進出 長岡北スマート流通産業団地の予約分譲企業を決定！ 続いて第2期予約分譲の受付を開始

長岡市は、北陸自動車道の長岡北スマートインターチェンジ（IC）に直結し、3つのエリアで構成する「長岡北スマート流通産業団地」の整備を昨年度から進めています。

このうち、第1期エリア（9区画 約7.7ha）について、昨年11月から今年2月まで予約分譲の申し込み受付を行い、全区画（7社）の予約分譲先企業を決定しました。今後、各企業と条件を確認し、進出協定を締結する予定です。

また、引き続き、第2期エリア（11区画 約9.6ha）の予約分譲の申し込み受付を6月3日から開始します。

今後も、市内企業や4大学1高専などとの連携を深めながら同産業団地への企業立地を進め、地域経済の活性化や定住人口の増加を目指してまいります。

1 第1期エリアへの企業進出の概要

(1) 進出企業

区画番号	進出企業名	本社所在地	進出形態	業種	分譲予定面積(m ²)
①	アサヒロジスティクス(株)	埼玉県さいたま市	新規	運送業	14,958
②	カナカン(株)	石川県金沢市	新規	食料品卸売業	14,726
③④	後日公表(注)	新潟市	移転・増設	運送業	24,128
⑤⑥	JPC(株)	長岡市	集約・増設	製造業	10,000
⑦	柳下技研(株)	埼玉県和光市	移転・増設	製造業	5,000
⑧	(株)Syse	長岡市	集約・増設	製造業	5,000
⑨	中越クリーンサービス(株)	新潟市	移転・増設	物品賃貸業	3,795
			合計		77,607

※区画番号順
※従業員数(見込)
7社合計約380人
うち新規雇用
約120人
※面積は確定測量等
により変動します。

(注)企業の都合により社名は後日公表

(2) 申込の概要 申込17社、希望面積 約20.2ha（9区画 約7.7haに対して）

(3) 選定基準・方法

①企業の概要

(経営内容の健全性、安定性、製品やサービスの付加価値、生産性、雇用形態など)

②事業計画の内容

(進出形態、設備投資計画、人員配置計画、公害防止対策など)

③地域経済への寄与および市内既存産業への貢献度

(産学官の連携・波及効果、若者の雇用の場や定住支援など)

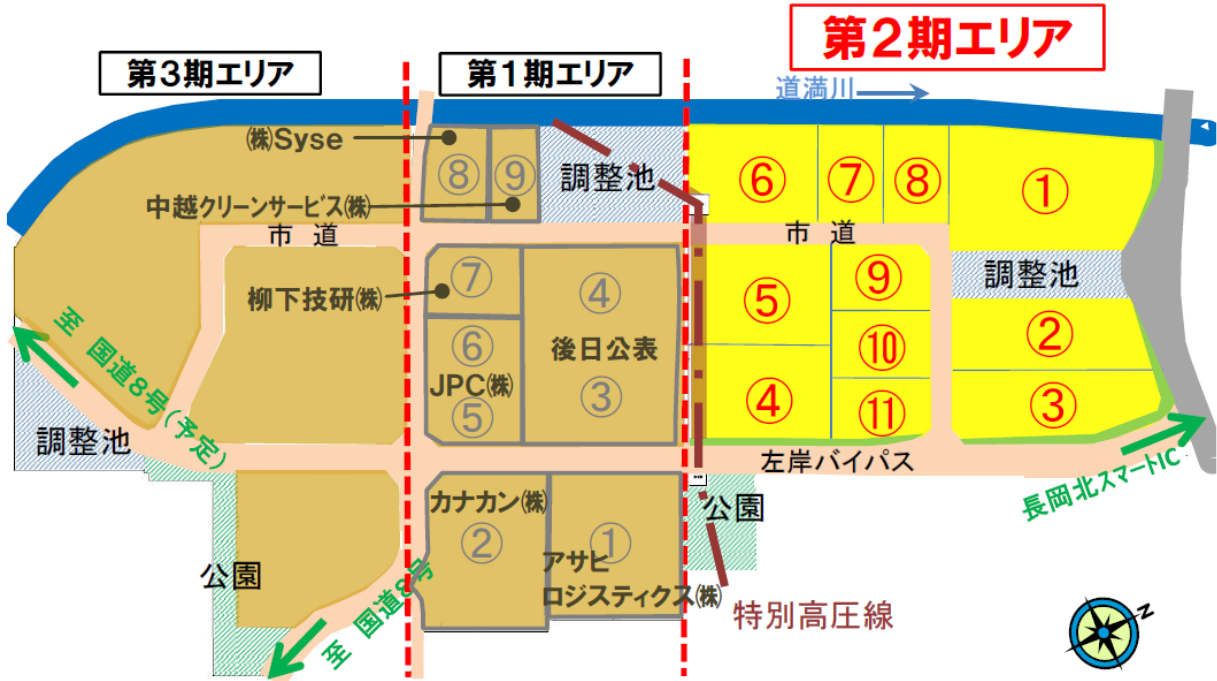
上記の選定基準を総合的に審査し、希望区画を考慮のうえで企業を選定したもの



裏面へ続く

2 第2期エリア予約分譲の申込受付について

(1) 区 画 図



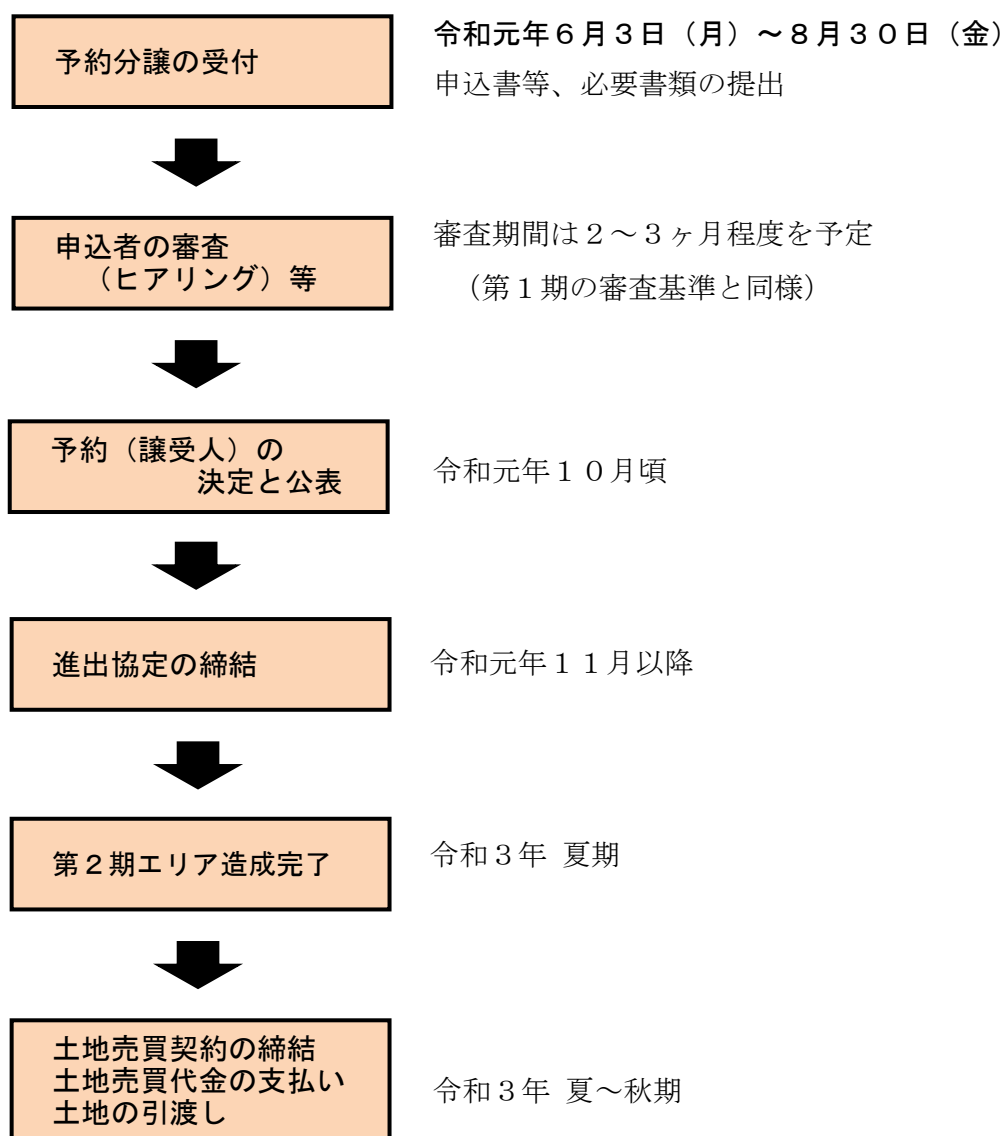
(2) 分譲面積及び価格

区 画	分譲面積 (㎡)	分譲単価		金 額 (円)	区 画	分譲面積 (㎡)	分譲単価		金 額 (円)
		(円/㎡)	(円/坪)				(円/㎡)	(円/坪)	
①	約 18,250	15,800	約 52,140	約 288,350,000	⑦	約 5,000	15,800	約 52,140	約 79,000,000
②	約 10,792	15,800	約 52,140	約 170,513,600	⑧	約 5,000	15,800	約 52,140	約 79,000,000
③	約 11,293	16,600	約 54,780	約 187,463,800	⑨	約 5,010	15,800	約 52,140	約 79,158,000
④	約 10,800	16,000	約 52,800	約 172,800,000	⑩	約 5,010	15,800	約 52,140	約 79,158,000
⑤	約 10,800	15,200	約 50,160	約 164,160,000	⑪	約 4,965	16,600	約 54,780	約 82,419,000
⑥	約 9,325	15,800	約 52,140	約 147,335,000	合計	約 96,245			

※坪単価は㎡単価に3.3を乗じた金額です。

※面積は概算です。造成工事完了後の確定測量により変動します。

(3) スケジュール



※上記のスケジュールは目安であり、事業の進捗状況により変更する場合があります。

(4) 申込方法 産業立地課までお問い合わせください。

(5) 主な申込資格

- ・自ら事業を営むための工場や事務所・倉庫などを建設し、土地売買契約締結から3年以内に操業を開始できる企業
- ・団地内道路に整備する消雪施設の維持管理組合の設立・運営ができる企業 など

3 第3期エリアの予約分譲について

・第3期エリア …… 令和4年度完成、約9.4ha、13区画(予定)

※予約分譲については、第2期エリアの予約分譲が進んだ段階で、令和元年度中に実施する予定です。

裏面へ続く

4 長岡北スマート流通産業団地の概要

(1) 位置 長岡市蓮瀉町ほか地内



(2) 総面積 約36.4ha

(3) 分譲面積 約26.7ha

第1期エリア	約7.7ha
第2期エリア	約9.6ha
第3期エリア	約9.4ha

(4) 分譲区画 全33区画を整備予定

第1期エリア	9区画 (令和2年 夏～秋頃 引渡し予定)
第2期エリア	11区画 (令和3年 夏～秋頃 引渡し予定)
第3期エリア	13区画 (令和4年 夏～秋頃 引渡し予定)

(5) 交通アクセス

- ・最寄りIC等 北陸自動車道：長岡北スマートIC直結
関越自動車道：長岡ジャンクションまで約5km
- ・国道 国道8号近接 (約1.1km)

(6) 参考

長岡北スマートICについて
利用時間：24時間
対象車両：ETC搭載の全車種 (車長制限なし)
累計利用交通量：約2,401,740台 (平成31年4月末現在)
開通後平均利用交通量：約3,130台/日 (県内スマートICでトップ)

[問い合わせ：長岡市商工部産業立地課 電話：0258-39-2298]