

長岡市公共施設等総合管理計画(案)

平成29年 月

長岡市

目次

序章 計画の前提	1
はじめに	2
計画の位置付け	2
計画期間	3
対象施設	3
長岡市が目指す公共施設等のマネジメント	4
1. 公共施設等の現況及び将来の見通し	5
1-1 人口の現状と課題	6
1-2 公共建築物・インフラ施設の現状と課題	7
1-2-1 公共建築物	7
1-2-2 道路・橋梁	11
1-2-3 上水道	14
1-2-4 下水道	17
1-2-5 その他のインフラ施設	20
1-3 将来維持更新費の推計とその削減の考え方	21
1-3-1 将来維持更新費の推計について	21
1-3-2 将来維持更新費の推計方法	21
1-3-3 将来維持更新費の推計結果	27
1-3-4 維持更新費の削減の考え方	32
2. 公共施設等の管理に関する基本方針	35
2-1 公共施設等の現状・課題に関する基本認識	36
2-2 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	37
2-3 公共施設等の管理に関する実施方針	38
2-3-1 「施設の量の適正化と適正配置」の実施方針	38
2-3-2 「長寿命化の推進」の実施方針	38
3. 公共建築物のマネジメント方針	41
3-1 施設の量の適正化と適正配置の方針	42
3-1-1 施設の量の適正化と適正配置の手法	42
3-1-2 施設の量の適正化と適正配置を検討する際の考え方	43
3-1-3 施設の量の適正化と適正配置の検討の進め方	44
3-1-4 複合化・集約化のイメージ	48
3-2 公共建築物の長寿命化の方針	51
3-2-1 施設保全の手法	51
3-2-2 施設保全の進め方	52
3-2-3 管理運営の効率化	54
3-2-4 改修、増改築等におけるコストの縮減	54
4. インフラ施設のマネジメント方針	55
4-1 施設保全の方針	56

4-2 施設保全の進め方	56
5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）	57
5-1 庁舎	58
5-1-1 本庁舎	59
5-1-2 分庁舎・窓口	60
5-1-3 支所庁舎	61
5-2 コミュニティ施設	62
5-2-1 コミュニティセンター・公民館等	64
5-2-2 その他の集会施設	68
5-3 学校施設	69
5-3-1 小学校	72
5-3-2 中学校	74
5-3-3 総合支援学校・高等総合支援学校	75
5-3-4 給食共同調理場	76
5-3-5 教育センター	77
5-4 保育園・幼稚園	78
5-5 保健福祉施設	81
5-5-1 児童館・児童クラブ	84
5-5-2 子育ての駅	86
5-5-3 児童養護施設	87
5-5-4 児童発達支援センター	88
5-5-5 高齢者福祉施設	89
5-5-6 障害者福祉施設	90
5-5-7 診療所	91
5-5-8 保健・福祉センター	92
5-6 スポーツ施設	93
5-6-1 体育館	95
5-6-2 その他のスポーツ施設	96
5-7 文化施設	98
5-7-1 図書館	100
5-7-2 劇場・ホール	101
5-7-3 博物館等	102
5-8 観光・レクリエーション施設	104
5-8-1 観光施設（自然体験型）	105
5-8-2 観光施設（施設型）	106
5-8-3 宿泊・研修施設	107
5-9 産業施設	108
5-10 住宅	110
5-10-1 公営住宅	111

5-10-2 教職員住宅・医師住宅	113
5-11 消防施設	114
5-11-1 消防庁舎	116
5-11-2 消防団施設（車庫・機械器具置場等）	117
5-12 ごみ・し尿処理施設	122
5-12-1 庁舎	123
5-12-2 クリーンセンター	124
5-12-3 最終処分場	125
5-12-4 その他の施設	126
5-13 その他の施設	127
5-13-1 墓地・斎場	132
5-13-2 食肉センター	133
5-13-3 闘牛場	134
5-13-4 牧場・動物園	135
5-13-5 休憩所	136
5-13-6 駐車場・駐輪場	137
5-13-7 車庫・倉庫	138
5-13-8 排水機場	140
5-13-9 ポンプ場	141
5-13-10 防災水利	142
5-13-11 公衆便所	143
5-13-12 バス待合所	144
5-13-13 通路・デッキ	146
5-14 貸付、暫定・未利用施設	147
6. 施設類型別のマネジメント方針（インフラ施設）	151
6-1 道路	152
6-1-1 舗装	152
6-1-2 その他の道路施設	154
6-2 橋梁	155
6-3 上水道	159
6-3-1 建築物	160
6-3-2 土木施設（管路、施設）	163
6-4 下水道	165
6-4-1 建築物	166
6-4-2 土木施設（管路、処理施設、マンホールポンプ場）	168
6-5 公園	170
6-6 河川施設	174
6-7 農林関連施設	175
7. 計画の推進にあたって	177

7-1 計画の推進体制	178
7-2 計画のフォローアップの実施方針	178
7-3 市民・議会との連携	178
7-4 民間との連携	178
7-5 国、県及び近隣市町村との連携	178
用語集	179