

# 地域別構想（素案）

## 第4節

## 三島地域

### ◀地域に関するデータ▶

（2020年4月住民基本台帳）▶

・総面積： 36.5 km<sup>2</sup>（4.1%）

・総人口： 6,635 人（2.5%）

・世帯数：2,403 世帯（2.2%）

※（ ）内は市全体に占める割合

### 1 地域の現状

#### （1）人口

- 地域人口は、2020年で6,635人。地域別人口増減（2009年～2019年）は、地域全体で10%未満の減少があり、今後も同様な傾向が続く見通しです。
- 支所周辺の既成市街地（上岩井、吉崎地区）に人口が集積しています。日常生活に必要なサービス機能をまちなか居住区域内に維持・確保し、人口密度を高める必要があります。
- 高齢化率（65歳以上人口割合）は、2020年で約33%です。長岡市全体の高齢化率平均（約31%）と同程度であり、今後も市全体の傾向と同様に推移する見通しです。

#### （2）産業

- 地域における従業者数は、2016年で2,342人です。地域の特産品の販売をはじめとした卸・小売業のほか、建設業と製造業が盛んで、製造業の従業者割合が約3割を占めています。

#### （3）土地利用

- 三島新保地区、鳥越地区の幹線道路沿いには、農村地域工業導入地区が整備され、精密機器、食品加工、金属加工などの企業が立地しています。
- 支所に隣接する「はなみずき団地」では、住環境が整っているものの、未分譲地があることから販売促進を図る必要があります。
- 診療所や子育て支援施設、金融機関をはじめとした公共施設等の都市機能は、支所周辺の都市機能誘導区域内に比較的まとまって立地しています。
- 市街地内の大部分が信濃川等の洪水浸水想定区域に該当しています。谷戸沿いに広範囲な土砂災害警戒区域が指定され、土砂災害特別警戒区域も散在しています。

#### （4）生活基盤

- 都市計画道路である国道352号が東西に横断しているほか、南北には国道403号及び県道与板関原線が配置され、地域の重要な路線となっています。歩道の一部が未整備の都市計画道路があるものの、都市計画公園が整備され、都市基盤は整っています。
- 公共交通では、路線バスが長岡、与板、出雲崎方面に連絡され、市街地や集落の利用圏域を広くカバーしています。
- 公共下水道（污水）は市街地をはじめ、周辺の集落地域で整備され、汚水処理普及率はほぼ100%です。既成市街地の低地帯における浸水対策として、公共下水道（雨水）整備を実施しています。上水道は、ほぼ全域で供給を受けています。

### 2 主な地域資源、地域の宝

- 三島地域には、酒や味噌、そうめんなどの特産物のほか、豊富な山林資源を背景に脇野町鋸などの伝統産業、地域の宝である里山があります。

### 地域の宝「三島の里山」



▲越後みしま竹あかり街道



▲里山資源から新たな特産品の開発



▲全日本丸太早切選手権大会

里山資源の整備や保全、教育活動等を通じて、交流と学びの場として活用。

里山保全で伐採した竹を利用した全国有数の規模のライトアップイベント「越後みしま竹あかり街道」や「みしまの里山資源活用プロジェクト」を実施。

出典：長岡地域の宝ポータルサイト、長岡市地域の宝磨き上げ事業成果報告書(H30年度)ほか

### 国道 352 号沿道



脇野町鋸

### 西照寺



### 蓮花寺の大杉



東側の平坦地に水田地域が広がり、西側の西山丘陵には、豊富な里山資源のある山間地が広がっている。水稲を中心とした農業、良質な湧水で製造される酒や味噌、そうめん、脇野町鋸などの地場産業が盛んである。

## 3 地域の課題と地域づくりの方針

都市機能が集積したコンパクトなまちづくりと水害に対する取組を推進し、地域内人口の確保・維持を図るほか、長岡地域の都心部への良好なアクセス性を活かすことにより、地域資源の魅力向上と交流機会の拡大を進めます。

### (1) 都市機能を集約したコンパクトなまちづくり

公共施設をはじめとした都市機能が支所周辺に集積立地した、コンパクトな都市が形成されているものの、まちなか居住区域の「はなみずき団地」には多くの未分譲区画が存在し、課題となっています。

今後も、支所周辺に集積立地している都市機能を維持し、コンパクトなまちづくりを継続するとともに、遊休地の有効活用を進めることで「はなみずき団地」の分譲を促進し、人口の定着を図ります。

#### 主な取組

- ・支所周辺を核としたまちづくりの継続
- ・はなみずき団地の積極的な分譲促進と遊休地の活用 など

## (2) 里山資源を活用した長岡地域（都心部）との交流機会の拡大

三島林業地の里山資源や林業に係る地場産業などの地域資源を有しています。保安林や国有林をはじめ、地域森林計画と整合を図りながら適切に維持保全し、地域振興へ繋げる取組が必要です。

近年では「長岡・三島ふれあい道路」の整備により、長岡地域の都心部へのアクセス性が更に強化されました。この優れたアクセス性と地域資源を活用し、長岡地域との交流機会の創出を図り、地域振興へ繋がります。

主な取組	<ul style="list-style-type: none"><li>・里山資源（丸太）の活用</li><li>・里山体験や竹あかり街道の更なるPR</li><li>・造林・保育事業の継続的な実施</li></ul>
------	---

## (3) 水害に強いまちづくり

西山丘陵地から流れる黒川流域の低地部では、度々、浸水被害が発生しています。また、脇野町地区における地盤沈下の進行への対応のほか、市街地の大部分が洪水浸水想定区域に指定されていることから、浸水被害の軽減をはじめとした水害への対応が課題です。

頻発・激甚化する豪雨災害から市民の生命、財産を守るため、河川の改修工事や定期的なしゅん濇、市街地内の浸水対策を推進し、治水安全度を高めます。

主な取組	<ul style="list-style-type: none"><li>・黒川河川改修工事の継続</li><li>・小木城川、茶川のしゅん濇</li><li>・脇野町地区の排水機能向上に向けた対策の検討 など</li></ul>
------	--

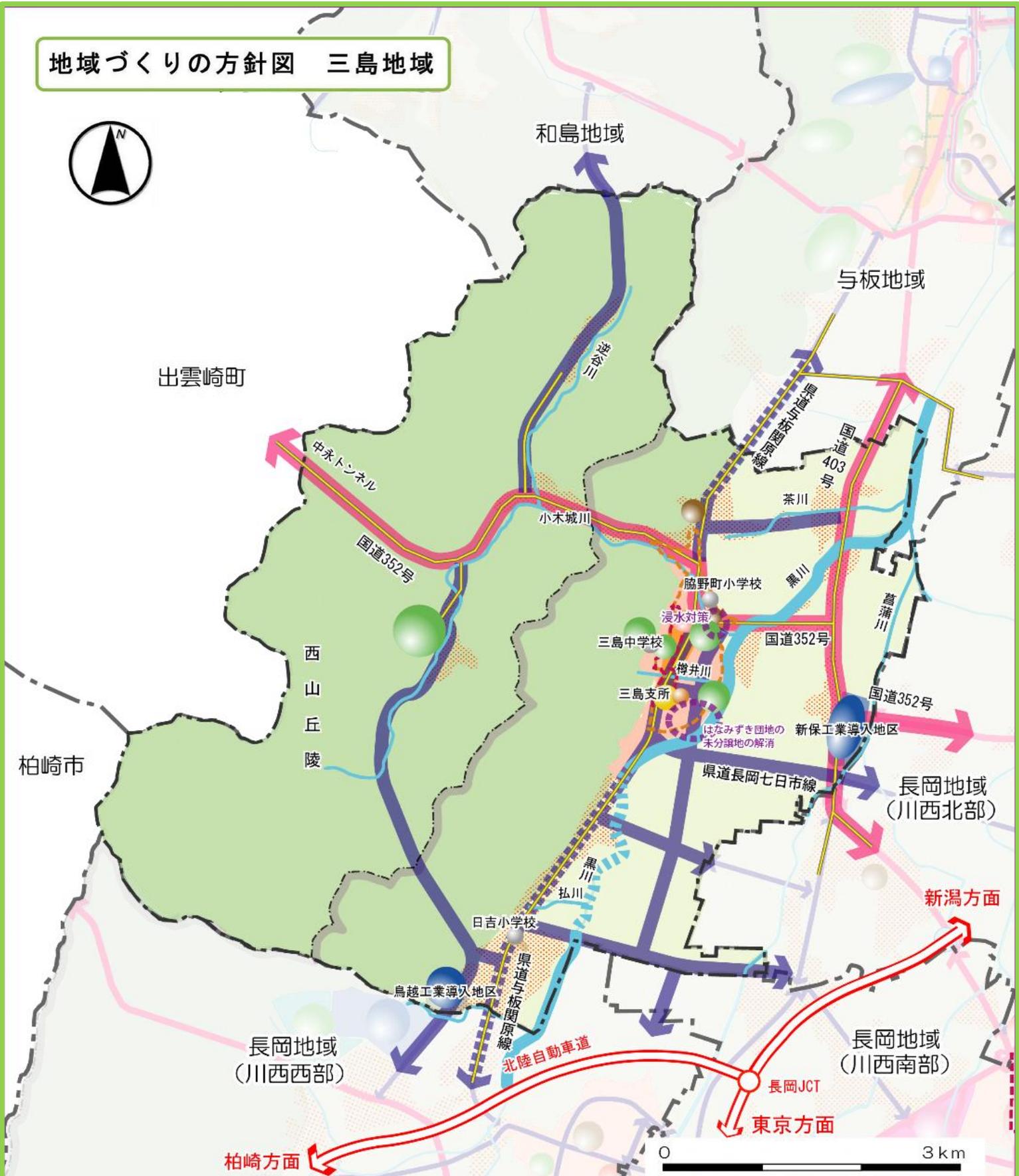
## (4) 公共交通の利用環境の向上

JR長岡駅と結ぶバス路線は「地域の足」として重要な役割を担っており、バス路線の確保・維持は今後の地域づくりにおける課題です。

路線バスの待合所や上屋の整備など、路線バス利用者の利便性の向上を促進し、バス路線の確保・維持を図ります。

主な取組	<ul style="list-style-type: none"><li>・路線バスの待合所、上屋の整備</li><li>・路線バスの確保・維持</li></ul>
------	---

# 地域づくりの方針図 三島地域



- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p><b>土地利用</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 近隣型商業集積地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4682b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 工業・業務集積地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> レクリエーション交流地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> にぎわい住宅地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffe4c4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> うるおい住宅地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 都市機能誘導区域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> まちなか居住区域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 農村集落地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d4edda; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 農地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 山林・河川敷</li> </ul> |  | <p><b>道路 (現状)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 主要幹線道路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #4169e1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 都市内幹線道路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> バスネットワーク</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> 河川 (現状)</li> </ul> | <p><b>道路 (計画・整備を検討する路線)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> 主要幹線道路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> 都市内幹線道路</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> 河川 (計画・整備を促進)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed purple; margin-right: 5px;"></span> 整備・検討を進める箇所</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 行政等施設</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 教育・文化・スポーツ施設</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: gray; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 学校</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> その他の公共公益施設</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 都市計画区域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 地域界</li> </ul>  |  |   |   |