

# 長岡市公共施設等総合管理計画

平成29年3月

長岡市

平成30年4月 一部改訂  
令和 2年2月 一部改訂  
令和 4年3月 一部改訂



# 目次

序章 計画の前提 .....	1
はじめに.....	2
計画の位置付け.....	2
計画期間 .....	3
対象施設 .....	3
長岡市が目指す公共施設等のマネジメント.....	4
1. 公共施設等の現況及び将来の見通し.....	5
1-1 人口の現状と課題.....	6
1-2 公共建築物・インフラ施設の現状と課題 .....	7
1-2-1 公共建築物.....	7
1-2-2 道路・橋梁 .....	11
1-2-3 上水道.....	14
1-2-4 下水道.....	17
1-2-5 その他のインフラ施設.....	20
1-3 将来維持更新費の推計とその削減の考え方 .....	21
1-3-1 将来維持更新費の推計について.....	21
1-3-2 将来維持更新費の推計方法.....	21
1-3-3 将来維持更新費の推計結果.....	27
1-3-4 維持更新費の削減の考え方 .....	32
2. 公共施設等の管理に関する基本方針 .....	35
2-1 公共施設等の現状・課題に関する基本認識.....	36
2-2 公共施設等の管理に関する基本的な考え方.....	37
2-3 公共施設等の管理に関する実施方針 .....	38
2-3-1 「施設の量の適正化と適正配置」の実施方針 .....	38
2-3-2 「長寿命化の推進」の実施方針.....	38
3. 公共建築物のマネジメント方針 .....	41
3-1 施設の量の適正化と適正配置の方針 .....	42
3-1-1 施設の量の適正化と適正配置の手法.....	42
3-1-2 施設の量の適正化と適正配置を検討する際の考え方 .....	43
3-1-3 施設の量の適正化と適正配置の検討の進め方 .....	44
3-1-4 複合化・集約化のイメージ.....	48
3-2 公共建築物の長寿命化の方針 .....	51
3-2-1 施設保全の手法 .....	51
3-2-2 施設保全の進め方.....	52
3-2-3 改修、増改築等におけるコストの縮減 .....	54
4. インフラ施設のマネジメント方針 .....	55
4-1 施設保全の方針.....	56
4-2 施設保全の進め方 .....	56

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）	57
5-1 庁舎	58
5-1-1 本庁舎	59
5-1-2 分庁舎・窓口	60
5-1-3 支所庁舎	61
5-2 コミュニティ施設	62
5-2-1 コミュニティセンター・公民館等	64
5-2-2 その他の集会施設	69
5-3 学校施設	70
5-3-1 小学校	73
5-3-2 中学校	75
5-3-3 総合支援学校・高等総合支援学校	76
5-3-4 給食共同調理場	77
5-3-5 教育センター	78
5-3-6 子ども・青少年相談センター	79
5-4 保育園・幼稚園	80
5-5 保健福祉施設	83
5-5-1 児童館・児童クラブ	86
5-5-2 子育ての駅	88
5-5-3 児童養護施設	89
5-5-4 児童発達支援センター	90
5-5-5 高齢者福祉施設	91
5-5-6 デイサービスセンター	92
5-5-7 障害者福祉施設	93
5-5-8 診療所	94
5-5-9 保健・福祉センター	95
5-6 スポーツ施設	96
5-6-1 体育館	98
5-6-2 その他のスポーツ施設	99
5-7 文化施設	101
5-7-1 図書館	103
5-7-2 劇場・ホール	104
5-7-3 博物館等	105
5-8 観光・レクリエーション施設	107
5-8-1 観光施設（自然体験型）	108
5-8-2 観光施設（施設型）	109
5-8-3 宿泊・研修施設	110
5-9 産業振興施設	111
5-10 住宅	113

5-10-1 公営住宅 .....	114
5-10-2 教職員住宅・医師住宅.....	116
5-11 消防施設.....	117
5-11-1 消防庁舎 .....	119
5-11-2 消防団施設（車庫・機械器具置場等） .....	120
5-12 ごみ・し尿処理施設.....	125
5-12-1 庁舎.....	126
5-12-2 クリーンセンター.....	127
5-12-3 最終処分場 .....	128
5-12-4 その他の施設 .....	129
5-13 その他の施設 .....	130
5-13-1 墓地・斎場.....	135
5-13-2 食肉センター .....	136
5-13-3 闘牛場.....	137
5-13-4 牧場・動物園.....	138
5-13-5 休憩所.....	139
5-13-6 駐車場・駐輪場 .....	140
5-13-7 車庫・倉庫.....	141
5-13-8 排水機場 .....	144
5-13-9 ポンプ場 .....	145
5-13-10 防災水利 .....	146
5-13-11 公衆便所 .....	147
5-13-12 バス待合所.....	148
5-13-13 通路・デッキ .....	150
5-13-14 地方独立行政法人保有施設.....	151
5-14 貸付、暫定・未利用等施設.....	152
6. 施設類型別のマネジメント方針（インフラ施設） .....	157
6-1 道路 .....	158
6-1-1 舗装.....	158
6-1-2 その他の道路施設 .....	160
6-2 橋梁 .....	161
6-3 上水道.....	165
6-3-1 建築物.....	166
6-3-2 土木施設（管路、施設） .....	171
6-4 下水道.....	173
6-4-1 建築物.....	174
6-4-2 土木施設（管路、処理施設、マンホールポンプ場） .....	176
6-5 公園 .....	178
6-6 河川施設.....	183

6-7 農林関連施設 .....	184
7. 計画の推進にあたって .....	185
7-1 計画の推進体制 .....	186
7-2 計画のフォローアップの実施方針 .....	186
7-3 市民・議会との連携 .....	186
7-4 民間との連携 .....	186
7-5 国、県及び近隣市町村との連携 .....	186
用語集 .....	187