

恵まれた高速交通ネットワークと緑豊かな事業用地

長岡オフィス・アルカディア



画地図

新陽1丁目

新陽2丁目



- …分譲用地
- …分譲済

募集 業種

※この業種以外の方もお気軽にご相談ください。
※写真はイメージです。

事務所



オフィス・個人事務所 等

研究所



テクニカルセンター、電気通信、
情報処理、医薬、ソフトウェア関連産業 等

分譲価格

8,900円/㎡ ~ 10,900円/㎡

画地番号	面積(㎡)	分譲単価(円/㎡)	分譲価格(円)
7	2,005.23	10,900	21,857,000
23	7,163.46	8,900	63,754,000

店舗・サービス施設



店舗面積の合計が500㎡以内の店舗

社会福祉施設



老人ホーム、保育所、身体障害者施設 等

製品開発型工場



製品の開発・設計・製造 等

長岡市商工部産業支援課

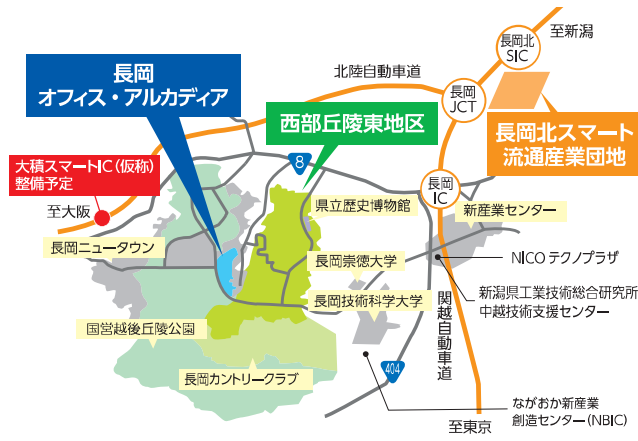
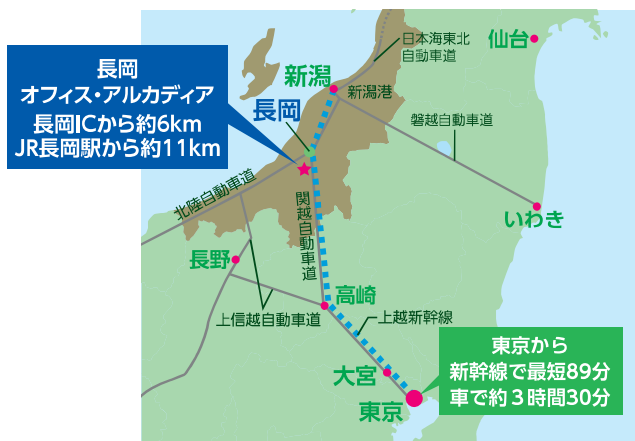
TEL.0258-39-2298

〒940-0062 新潟県長岡市大手通2-6 フェニックス大手イースト6F
FAX.0258-36-7385 URL: <https://www.nagaoka-kigyoritchi.jp>
E-mail: sangyou@city.nagaoka.lg.jp

長岡オフィス・アルカディア概要

- 事業主体 / 長岡市 TEL.0258-39-2298
- 所在地 / 新潟県長岡市新陽1・2丁目
- アクセス / 関越自動車道長岡ICから6km
国道8号から4km
JR上越新幹線長岡駅から11km
- 用途指定 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 地区計画 / あり
- 立地対象 / 研究所、事務所等(テクニカルセンター、電気通信、情報処理、医薬、ソフトウェア関連企業等)
[製品の製造と合わせ製品の設計又は開発を行う企業、技術開発又は試験研究を行う企業を含む。]、社会福祉施設(老人ホーム、保育所、身体障害者ホーム等)
- 用水 / 上水道 [管轄] 長岡市水道局
排水 / 公共下水道 [管轄] 長岡市
- 電力 / 高圧・特別高圧
[管轄会社] 東北電力ネットワーク(株)
(東北電力ネットワークホームページ(主な工業団地)を参照。)
- ガス / 都市ガス [管轄] 北陸ガス(株)長岡支社
- 通信 / 光通信対応可能
- 接続道路 / ○市道青葉台72・83号線 (16m道路、車道9m、歩道3.5m×2)
○市道青葉台81・84号線 (11m道路、車道8m、歩道3m×1)
- 道路除雪 / 機械除雪(24時間体制)

長岡へのアクセス



教育機関

—4大学1高専と15専門学校が集積する人材の宝庫—

長岡技術科学大学



〒940-2188 長岡市上富岡町1603-1
TEL.0258-46-6000(代表) FAX.0258-47-9000
<https://www.nagaokaut.ac.jp/>

長岡造形大学



〒940-2088 長岡市千秋4-197
TEL.0258-21-3321 FAX.0258-21-3362
<https://www.nagaoka-d.ac.jp/>

長岡工業高等専門学校



〒940-8532 長岡市西片貝町888
TEL.0258-32-6435(代表) FAX.0258-34-9700
<http://www.nagaoka-ct.ac.jp/>

長岡大学



〒940-0828 長岡市御山町80-8
TEL.0258-39-1600 FAX.0258-33-8792
<https://www.nagaokauniv.ac.jp/>

長岡崇徳大学



〒940-2135 長岡市深沢町2278番地8
TEL.0258-46-6666 FAX.0258-86-6637
<https://sutoku-u.ac.jp/>

産業支援機関

—産学連携による共同研究・開発を推進する3つの支援機関—

NICOテクノプラザ (公財)にいがた産業創造機構

〒940-2127 長岡市新産4-1-9
TEL.0258-46-9711 FAX.0258-46-4106
<https://www.nico.or.jp/techno/>

NBIC ながおか新産業創造センター

〒940-2135 長岡市深沢町2085-16
TEL.0258-21-0369 FAX.0258-21-0371
<https://nbic.jp/>

新潟県工業技術総合研究所 中越技術支援センター

〒940-2127 長岡市新産4-1-14
TEL.0258-46-3700 FAX.0258-46-6900
<https://www.pref.niigata.lg.jp/site/iri/>

優遇制度

(注)対象業種等別途定めあり

- 企業立地促進補助金(用地取得費25%)
- 工場等立地促進資金融資
- 固定資産税、都市計画税課税免除(3年間)
- 原子力発電施設周辺地域企業立地支援給付金(電気料金の概ね20~50%を8年間補助)
- 不動産取得税課税免除