



長岡市公告第19号

簡易評価型プロポーザル方式による「事業パートナー」の募集について（公告）
大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業のC街区に導入する商業施設について、簡易評価型プロポーザル方式により「事業パートナー」を募集するので、次のとおり公告します。

平成31年2月4日

長岡市長 磯田 達 伸



1 実施方法

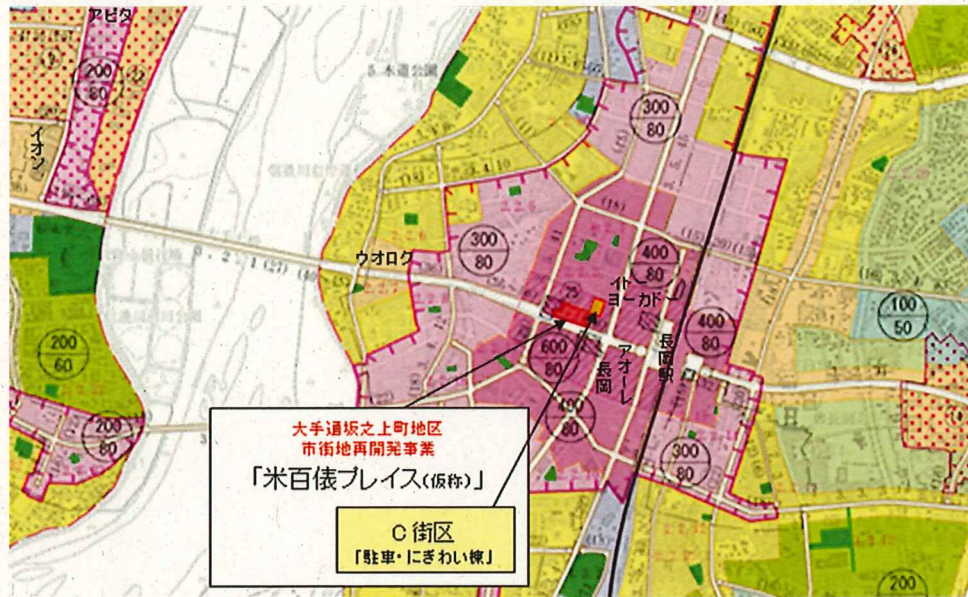
今回実施する簡易評価型プロポーザル方式による事業者の募集は、大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業のC街区に導入する商業施設（商業・業務用途の店舗）について、参加希望者に提案書の提出を求め、その提案を別に定める評価基準によって評価する手法により選定した提案者を、当該商業施設を導入する「事業パートナー」の候補者として特定するものです。

2 出店場所

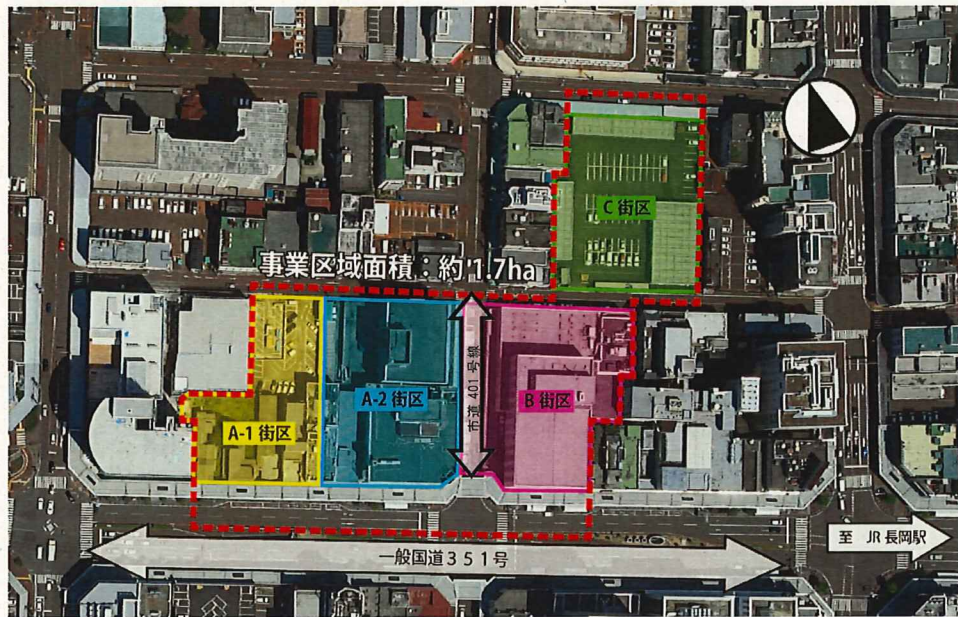
- (1) 再開発事業名称 長岡都市計画大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業
- (2) 施行地区区域 新潟県長岡市大手通2丁目、表町2丁目、坂之上町2丁目及び東坂之上町2丁目の各一部
- (3) 街区番号 C街区
- (4) 主要構造 鉄骨造
- (5) 階層 1～6階
- (6) 延床面積 (一層)約2,000㎡(バックヤードを含む)
- (7) 階高 (1階)約7.5m、(2～6階)約3.2m
- (8) 主要用途 店舗、駐車場

※ 現時点での事業計画の内容であり、今後変更の可能性があります。

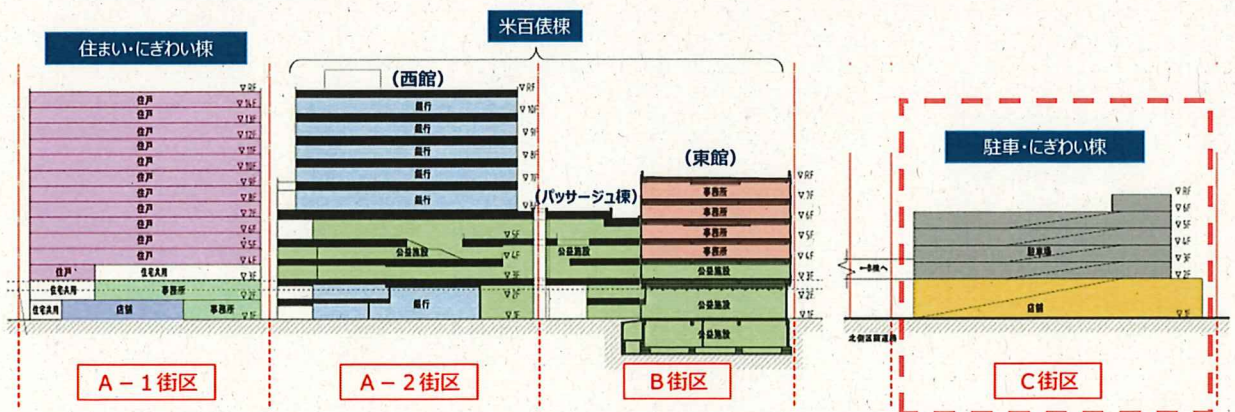
<長岡都市計画総括図>



<施行地区区域図>



<施設建築物断面図>



3 応募するカテゴリー

本プロポーザルに参加を希望する者は、次のカテゴリーから選択のうえ参加ください。

(1) 大型商業施設部門

階数	留意事項
1階	一層全て（権利者取得部分がある場合は、その部分が除かれる可能性があります。）を店舗で利用することを想定しています。 ※一部の床（例えば1千㎡）を利用する提案も可能です。

(2) その他部門

階数	留意事項
2～6階	駐車場としての利用を主体に考えていますが、一部の床を店舗で利用することも想定しています。

4 応募者の構成

応募者は、単一の事業者（個人・法人）又は複数の事業者で構成される共同企業体とします。

5 参加資格要件

応募者は、次の事項の全てを満たす者であることとします。

- (1) 事業提案する事業の経営・運営のノウハウを有する事業者であること。
- (2) 設置目的を十分理解し、出店意欲があること。
- (3) 良質な商品、商品開発及び優良なサービスを提供できるノウハウと実績を有すること。
- (4) 国税及び地方税を完納していること。
- (5) 暴力団その他暴力的集団又は暴力団その他暴力的集団の構成員でないこと。
- (6) 公共の安全と福祉を脅かすおそれのある団体又は公共の安全と福祉を脅かすおそれのある団体に属していないこと。

※ 共同企業体で応募する場合は、構成員の全員が（4）～（6）の要件を満たすことが必要です。

6 欠格要件

次の各号のいずれかに該当する場合は、欠格とします。

- (1) 参加資格要件を満たしていない場合
- (2) 応募書類に虚偽の記載があった場合
- (3) 提出期限まで書類の提出がなかった場合
- (4) 募集要項等で示された、提出期限、提出場所、提出方法、書類作成上の留意事項等の条件に適合しない書類の提出があった場合
- (5) 選定結果に影響を与えるような不誠実な行為を行った場合

7 募集要項の配布等

応募を検討される場合は、以下のとおり募集要項の配布を行いますので、事前に必ず電話にて予約してください。

(1) 募集要項の配布期間

平成31年2月4日（月曜日）から同月22日（金曜日）まで

※土曜日、日曜日及び祝日を除く午前8時30分から正午及び午後1時から午後5時まで

(2) 募集要項の配布場所

長岡市中心市街地整備室

住 所 〒940-0062 新潟県長岡市大手通2丁目6番地
フェニックス大手イースト7階

(3) 必要書類の提出期限

①参加意思表明書等

平成31年2月22日（金曜日）

②事業提案書

平成31年3月22日（金曜日）

※いずれも土曜日、日曜日及び祝日を除く午前8時30分から正午及び午後1時から午後5時まで

8 問い合わせ窓口

長岡市中心市街地整備室 まちなか政策班

住 所 〒940-0062 新潟県長岡市大手通2丁目6番地
フェニックス大手イースト7階

電 話 0258-39-2807（直通）