

物件調書

【長岡市住吉1丁目ほか地内】

所在地	長岡市住吉1丁目2223番2 長岡市沢田3丁目1986番8				
面積	283.68㎡	地目	宅地	形状	地積測量図のとおり
接面道路の幅員	東側：市道東幹線19号線（幅員：約15m）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域			
	建ぺい率等	建ぺい率：60%、容積率：200%			
	その他の制限	第二種高度地区、第三種高度地区、まちなか居住区域			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		
上下水道及びガス施設の整備状況			事業者	電話番号	
	上水道	引き込みあり	長岡市水道局	0258-35-1618	
	ガス	引き込みあり	北陸ガス(株)長岡支社	0258-33-3200	
	下水道	引き込みあり	長岡市下水道課	0258-39-2235	
交通機関	バス	越後交通株式会社「飛詰」バス停 約0.3km			
	鉄道	JR「長岡駅」 約1.9km			
公共施設（現地からの概ねの距離）	施設名		現地からの距離		
	長岡市役所		約1.7km		
	長岡市立豊田小学校		約0.8km		
	長岡市立旭岡中学校		約1.0km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・本件不動産を売却するにあたり、現状有姿での引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ず入札参加者自身で確認してください。・現地の工作物や樹木等は現状有姿のまま引き渡します。・本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて落札者において行ってください。・本件不動産の東側からの乗り入れについては、別途、警察署及び道路管理者との協議・承認が必要となります。・本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染調査は行っておりません。なお、調査にかかる費用については落札者の負担とし、長岡市は、このことによる一切の損害賠償等の責任は負わないものとします。				