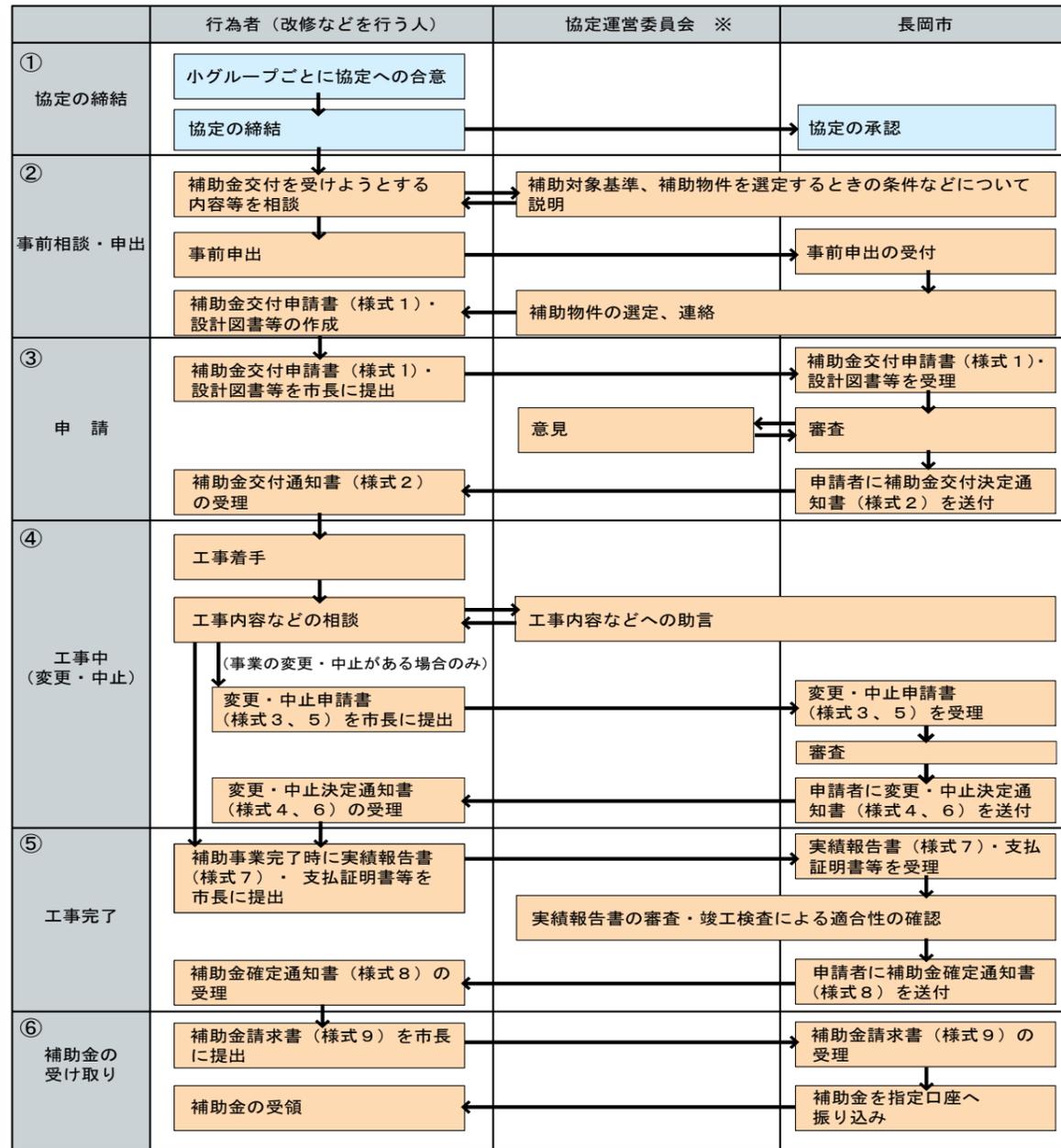


■補助手続きの流れ



※協定者の互選により選出された委員が、該当地区の協定の運営にあたるもの

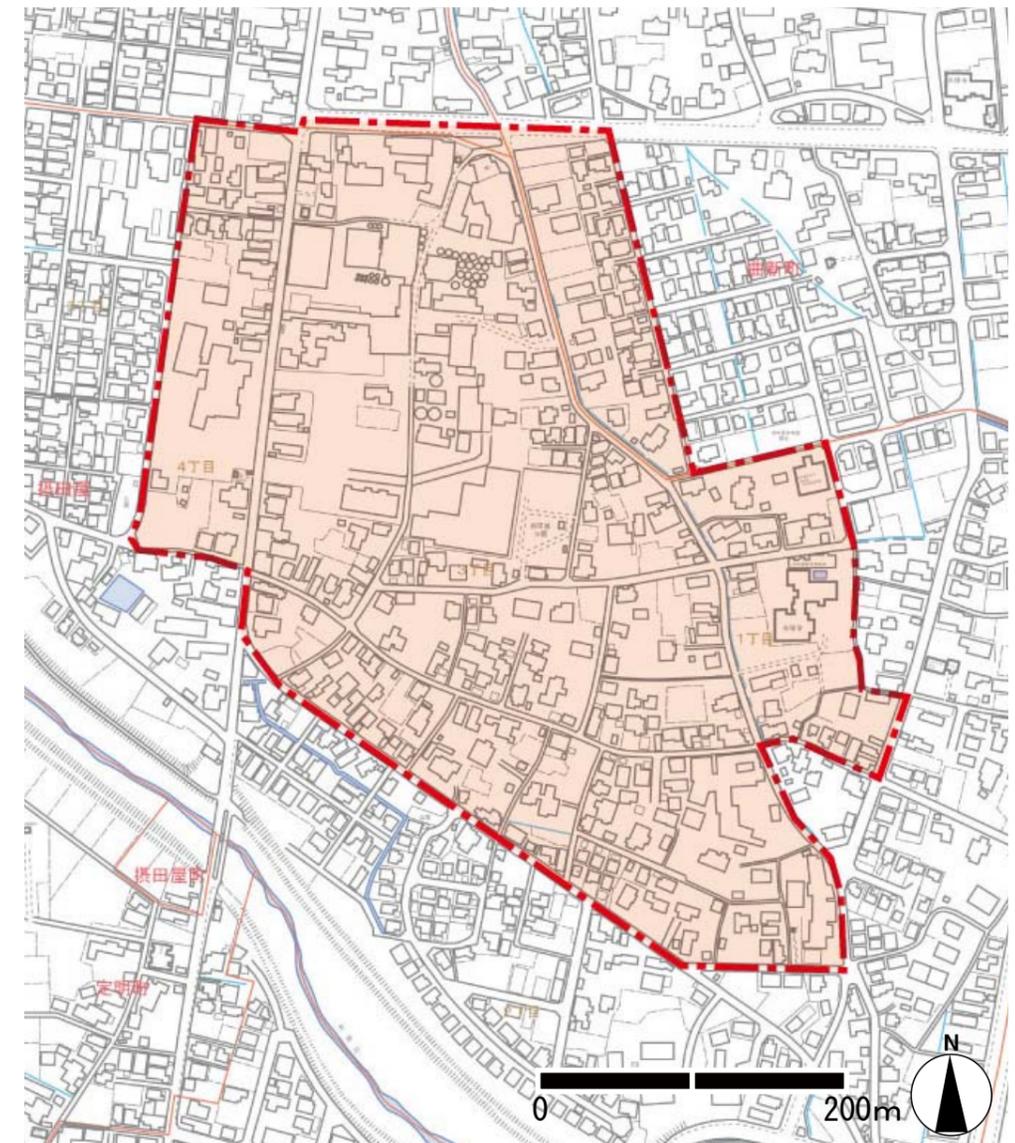
■補助手続きに必要な書類

	書類名称（様式）	必要な添付書類
③ 申請時	補助金交付申請書（様式1）	位置図／設計図書／補助対象経費に係る見積書の写し／現況写真（カラー）／その他市長が必要と認める書類
④ 変更・中止時	変更交付申請書（様式3） 中止申請書（様式5）	様式1添付書類の変更に係るもの
⑤ 工事完了	実績報告書（様式7）	経費精算内訳書／支払い証明書（領収書等の写し）／契約書の写し／完了写真（カラー）／その他市長が必要と認める書類
⑥ 補助金の受取	補助金請求書（様式9）	

# 摂田屋地区の街なみ整備に関する補助事業の手引き

摂田屋地区の街なみ環境整備事業の対象区域内において、まちづくり協定を締結した方々が同協定に沿って実施する修景整備に対して補助金を交付します。

摂田屋地区街なみ環境整備事業の対象区域



長岡市

お問い合わせ 長岡市都市整備部都市政策課  
〒940-0062 長岡市大手通2-6 フェニックス大手イースト8F  
TEL0258-39-2225/FAX0258-39-2270  
(令和3年6月1日改訂)

## ■修景によるまちなみイメージ

**【主屋の外壁】**

- 外壁の仕上げ…勾配屋根の妻面軒下の仕上げは、真壁漆喰を推奨しましょう。その他の壁面の仕上げは、下見板張りや羽目板張りを推奨しましょう。
- 外壁の素材…その他の素材を使用するときは、木板風又は漆喰調の風合いのものを推奨しましょう。
- 外壁の色彩…和の雰囲気を感じられるよう無彩色または茶系としましょう。原色などの派手な色を基調とすることは避けましょう。
- アクセントカラーの使用…アクセントカラーを用いる場合は、玄関廻りに使用しましょう。

**【主屋の屋根】**

- 屋根形状…屋根の形状は切妻屋根等の2方向以上の勾配屋根としましょう。
- 軒の出…撰田屋に昔からある屋根の意匠として、軒を出したデザインを推奨しましょう。
- 葺き方・葺き材…和の雰囲気を感じられるよう、瓦葺き、または、横葺きや瓦の風合いに近い素材としましょう。
- 屋根の色彩…黒またはグレー系としましょう。

**【カーポート】**

- 素材…木材または表面がその風合いに近い素材としましょう。
- 側面のデザイン…通りから駐車している自動車が目立たないように、木材またはその風合いに近い素材で側面を覆いましょう。
- 色彩…和の雰囲気を感じられるよう茶系を基調としましょう。
- 改修時の側面デザイン…既存のカーポートは、通りから駐車している自動車が目立たないように、木材またはその風合いに近い素材で側面を覆いましょう。
- 改修時の色彩…金属の柱や屋根は、茶系に塗装しましょう。

**【車庫】**

- 屋根の形状…切妻屋根を推奨しましょう。
- 外壁の仕上げ…下見板張りや羽目板張りを推奨しましょう。
- 外壁の素材…木板や木板風のものを推奨しましょう。
- 開口部のデザイン…開口部は落ち着いた和風のデザインとして、木材や木調の素材を用いた引き戸または茶系の色彩のシャッターを使用しましょう。
- 色彩…和の雰囲気を感じられる茶系を基調としましょう。

**【歴史的な建造物等（建築物、庭、石垣等）】**

- 歴史的な建造物等…撰田屋の歴史や文化を感じることができる建造物等（建築物、庭、石垣等）については、従来の外観デザインを維持するよう努めましょう。

**【主屋の窓・庇（ひさし）】**

- 庇の設置…窓に庇を取り付けましょう。
- 窓枠・格子…木製または木調のサッシとするか、和風の格子を取り付けましょう。

**【庭の置物等】**

- 和を感じる置物等…道路から見える位置に、和を感じさせる灯籠や石組などを設置することを推奨しましょう。

**【主屋の付帯設備】**

- 設備機器の目隠し…エアコンの室外機やヒートポンプ機等の設備機器については、通りから見えない場所へ設置するか、または木板や格子等で目隠しをして、通りなどから目立たないようにしましょう。

**【駐車スペース】**

- 緑化…駐車スペースは、全面コンクリート張りを避け、できるだけ周囲に緑化できる植栽スペースを設けましょう。
- 舗装の仕上げ…和風な風合いの仕上げとしましょう。
- 舗装の色彩…融雪水の鉄分により着色することを考慮してデザインしましょう。
- 消雪設備…管やホースの露出した消雪設備を埋設管にすることにより、美観が向上します。

**【庭・緑化】**

- 高木の植栽（樹高が3.0m以上のもの）…緑の豊かな街並みを目指して、通りから緑が見える場所に高木を植えましょう。駐車場の周辺は、自動車を駐車した状態でも道路から緑が見える配置としましょう。
- 低中木の植栽（樹高が0.3m以上のもの）…通りを歩く人も緑の潤いを感じられるよう、低木等を沿道に配置しましょう。建物の直線的で固い印象を和らげるため、通りから見える建物の足元に低木等を配置すると効果的です。駐車場の周辺は、自動車を駐車した状態でも道路から見える配置としましょう。

**【付属屋等】**

- 倉庫等の付属屋…主屋との外観の調和に配慮したデザインとし、色彩は無彩色又は茶系としましょう。

**【主屋の玄関口】**

- 玄関デザイン…引き戸や縦格子の玄関戸、落ち着いた自然素材の使用など和風のデザインとしましょう。

**【塀・生垣など】**

- 素材…コンクリートブロック塀は避け、板塀や生垣、石垣などの自然素材やその風合いに近い素材を用いたものとしましょう。
- 高さ…通りを歩く人と沿道に住む人の互いの存在が確認できるように、通り側の地面から1.2m以下の高さを推奨しましょう。
- 管理…生垣は、こまめに刈り込むなどの管理を行い、高さを維持しましょう。

### ■補助対象経費と補助額（長岡市街なみ環境整備助成事業補助金交付要綱による）

補助対象経費		補助率	補助限度額
住宅等修景費	建物の新築、増築、改築、修繕等に係る工事費のうち外観に係る経費及び建物の外観における色彩の修景費	3分の2以内	200万円
建築設備等修景費	建物の屋外に露出し、景観を阻害している給排水設備、空調設備、電気設備、広告物等の除去、隠ぺいまたは改善に係る工事費		
外構修景費	道路等に面する部分の塀、植栽等の整備に要する工事費		

備考 表中の「補助限度額」とは、同一敷地内における補助金の額の合計額の上限をいう。

### ■補助に関する注意事項

- 事前申出
  - ・補助金の交付を受けようとする者は、受けようとする年度の前年度の10月末日までに長岡市に申し出ることとします。
- 補助金の限度額等
  - ・左表の工事費等には、当該工事等に必要設計費も含まれます。ただし、設計費のみでは対象になりません。
  - ・住宅等修景費における「外観」とは、屋外に面している外壁、屋根等とします。ただし、色彩の修景に係る「外観」は、街なみ景観に対する寄与が認められる範囲とします。

- ・補助金は、同一敷地内における同一建築物等に対して、左表の補助対象経費の区分ごとに、原則として1回に限り交付します。
- ・左表の「補助限度額」とは、同一敷地内における補助金の額の合計額の上限です。
- 工事の完了期限
  - ・工事は、補助金の交付決定を受けた年度の1月末日までに完了しなければなりません。
- 物件等の適正な管理
  - ・補助金の交付を受けた者は、補助金の交付対象となった物件等について適正に管理を行い、廃止、譲渡等しようとするときは、あらかじめ長岡市に届け出ることとします。